**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр подготовил методические рекомендации по «гаражной амнистии»**

Росреестр разработал методические рекомендации к федеральному закону № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»). Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Ознакомиться с методичкой можно по [ссылке](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf) (https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/Гаражная\_амнистия\_методичка.pdf).

Методические рекомендации разъясняют на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы. Отдельно отмечается, что отсутствие указанных в рекомендациях документов не означает, что гражданин не сможет оформить гараж в упрощенном порядке. Региональные органы власти наделены полномочиями по определению дополнительного перечня документов, на основании которых человек может воспользоваться «гаражной амнистией».

Также в методичке рассмотрен порядок действий в случаях, если земельный участок под гаражом не стоит на кадастровом учете. В том числе, рассказывается, как подготовить схему расположения границ такого участка и получить от уполномоченного органа решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Отдельно расписана процедура взаимодействия владельца гаража с кадастровым инженером, который должен подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража. Так как кадастровый инженер является участником рыночных отношений, граждане должны заключить с ним договор подряда, где будет предусмотрена цена и сроки выполнения работ. Никаких платежей в пользу государства закон не предполагает.

Решение о бесплатном предоставлении земельного участка под гаражом в собственность принимает уполномоченный орган публичной власти, как правило, это муниципалитет. Такое решение принимается после того, как участок под гаражом будет образован и поставлен на кадастровый учет.

В целях сокращения финансовой нагрузки на граждан законом предусматривается, что за регистрацию права собственности на гараж и земельный участок под ним не нужно будет платить госпошлину, поскольку соответствующее заявление в Росреестр от имени гражданина будет подавать администрация. После проведения регистрационных действий она вручит владельцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую оформленное право.

«*Со своей стороны Росреестр готов оказывать экспертную поддержку. Несмотря на то, что закон вступает в силу с 1 сентября, мы уже проводим подготовительную работу. Информация о возможностях нового закона будет доведена до председателей гаражных кооперативов. Жители региона всегда могут получить консультацию по телефону нашей горячей линии*», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.

Напомним, что закон разработан при участии Росреестра и призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки под ними.

Как ранее уже сообщало Управление Росреестра по Иркутской области, на территории Приангарья расположено порядка 220 гаражных кооперативов. У более 100 кооперативов отсутствуют землеотводные документы, акты ввода в эксплуатацию. Также часть гаражей возведена за полосой отвода земельного участка, предоставленного кооперативу.

Упрощенный порядок оформления прав на гаражи будет действовать до 2026 года.

*По информации Управления Росреестра по Иркутской области*

***Сайт:***[*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)

***Мы в социальных сетях:***[*https://www.instagram.com/rosreestr38*](https://www.instagram.com/rosreestr38)

[*http://vk.com/rosreestr38*](http://vk.com/rosreestr38)[*http://facebook.com/rosreestr38*](http://facebook.com/rosreestr38)[*http://twitter.com/rosreestr38*](http://twitter.com/rosreestr38)

[Ютуб-канал Росреестр Иркутск](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)