|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

21 февраля 2025 года

**Об изменениях законодательства в сфере недвижимости, вступающих в силу в 2025 году, рассказали в Росреестре Приангарья**

Изменения в порядке оформления прав на недвижимость стали основной темой рабочей встречи, проведенной 20 февраля 2025 года специалистами Управления Росреестра по Иркутской области с представителями органов государственной власти и местного самоуправления Иркутской области – Министерства имущественных отношений Иркутской области, Ассоциации муниципальных образований региона, главами муниципальных районов Иркутской области.

На рабочей встрече были озвучены вопросы, связанные с изменениями действующего законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, вступающими в силу в 2025 году. Представитель Управления рассказал об основных аспектах реализации Федерального закона от 26 декабря 2024 № 487-ФЗ, который вступает в силу 1 марта 2025 года.

«*Важно понимать, что с 1 марта 2025 года нельзя будет выполнить регистрационные действия с земельным участком, если его границы не установлены и отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Кроме того, объекты капитального строительства, такие как здания, сооружения, объекты незавершенного строительства - их нельзя будет поставить на кадастровый учет или зарегистрировать свое право, если земельный участок, на котором объект расположен, не имеет точных границ* в реестре недвижимости», – отметила главный специалист-эксперт отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Иркутской области Евгения Сергеевна Терехова.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*