

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Тулунский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Шерагульского сельского поселения**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» ноября 2018г.

№ 65-п

**с. Шерагул**

*Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Шерагульского сельского поселения Тулунского района, порядке подготовки предложений о внесении в него изменений, а также о порядке его реализации*

Руководствуясь ч.3 ст.9, ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11, ст.12 Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», ст. ст. 24, 47 Устава Шерагульского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое положение о составе, порядке подготовки генерального плана Шерагульского сельского поселения Тулунского района, порядке подготовки предложений о внесении в него изменений, а также о порядке его реализации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Информационный вестник» и на официальном сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

## ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки генерального плана Шерагульского сельского поселения Тулунского района, порядке подготовки предложений о внесении в него изменений, а также о порядке его реализации (далее – Положение) реализуется в соответствии со статьями 9, 18, 23 - 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 года №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана Шерагульского сельского поселения, порядку подготовки предложений о внесении в него изменений, а также порядку его реализации.

3. Генеральный план Шерагульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области (далее генеральный план) является документом территориального планирования сельского поселения, обязательным для учета при принятии решений в отношении территории Шерагульского сельского поселения, и их реализации в части, не противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Иркутской области, документам территориального планирования Тулунского муниципального района, со дня их утверждения.

4. Подготовка генерального плана Шерагульского сельского поселения, подготовка предложений о внесении в него изменений начинается с подготовки проекта генерального плана, подготовки предложений о внесении в него изменений (далее Проект).

### Глава II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

1. Подготовка Проекта осуществляется на основании решения главы Шерагульского сельского поселения в форме распоряжения главы Шерагульского сельского поселения.

2. Финансирование работ по подготовке Проекта осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Шерагульского сельского поселения на соответствующий финансовый год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

3. Подготовка Проекта выполняется согласно требованиям пунктами 4.1 - 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Подготовка Проекта выполняется согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 года №10, и передается заказчику на электронных носителях в текстовых и растровых форматах, на бумажных носителях в масштабе М 1:2000 (для населенных пунктов), М 1:25000 (для всего сельского поселения) в трех экземплярах, а так же, в среде разработки, в системе координат МСК-38, зона 2.

5. Подготовка Проекта осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного через установленную законодательством РФ процедуру определения профессионального подрядчика (исполнителя), занимающегося проектной, исследовательской деятельностью в области градостроительства, планировки и застройки городов и сельских поселений.

6. Задание на проектирование для подготовки Проекта готовится совместно с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности в Тулунском муниципальном районе (Комитет по строительству дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района) и утверждается главой Шерагульского сельского поселения.

### Глава III. СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Состав Проекта генерального плана должен соответствовать установленному Законом Иркутской области от 23.07.2008 года №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" составу генерального плана.

2. Содержание Проекта генерального плана должно соответствовать установленным ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям по содержанию генерального плана.

3. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Шерагульского сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в Тулунском районе МСК-38, зона 2).

4. Проект внесения изменений в генеральный план должен приводить генеральный план в соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства Российской Федерации по составу и содержанию.

### Глава IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

1. Решение о подготовке Проекта устанавливает:

- дату начала работ по подготовке Проекта;
- план мероприятий и сроки их исполнения работ;
- лицо, ответственное за подготовку Проекта;
- состав комиссии по подготовке Проекта.

2. Решение о подготовке Проекта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет. Информация о принятом решении размещается на информационных досках Шерагульского сельского поселения в каждом населенном пункте и может быть распространена посредством телерадиовещания.

3. Решение о подготовке Проекта направляется в Службу архитектуры Иркутской области и в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, администрации Тулунского муниципального района, в семидневный срок со дня принятия такого решения.

4. Служба архитектуры Иркутской области, и орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности в администрации Тулунского муниципального района, в течение *тридцати дней* со дня получения уведомления о принятом решении, вправе направить главе Шерагульского сельского поселения свои предложения для включения их в Проект.

5. Заинтересованные лица, в течение *тридцати дней* со дня официального опубликования решения о подготовке Проекта вправе направить главе Шерагульского сельского поселения свои предложения для учета их при подготовке Проекта.

6. Проект подлежит контрольному рассмотрению органом местного самоуправления Шерагульского сельского поселения на соответствие заданию на проектирование, требованиям, установленным градостроительным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Шерагульского сельского поселения.

7. Проект подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые проводятся в порядке, установленном Уставом Шерагульского муниципального образования и нормативным актом Думы Шерагульского сельского поселения постановлением главы Шерагульского сельского поселения (за исключением случая, предусмотренного частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

#### ГЛАВА V. ОБЯЗАННОСТЬ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

1. Лицо, ответственное за подготовку проекта обязано обеспечить:

1.1 организацию исполнения плана мероприятий по подготовке Проекта;

2.1 опубликование *решений (нормативно-правовых актов)*:

– о подготовке Проекта;

– о назначении публичных слушаний по обсуждению Проекта;

3.1 опубликование Проекта:

– в официальном издании для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации - «Информационный вестник»;

– на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

– в федеральной информационной системе территориального планирования на официальном сайте в сети «Интернет» (ФГИС ТП).

4.1 направление уведомления, в случаях, предусмотренных ст.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, о размещенном проекте в:

– уполномоченный, Правительством Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти;

– высший исполнительный орган государственной власти Иркутской области;

– органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Шерагульским сельским поселением;

– орган местного самоуправления Тулунского муниципального района.

5.1 опубликование заключения о результатах публичных слушаний:

– в официальном издании для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации - «Информационный вестник»;

– на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

6.1 опубликование решения Думы Шерагульского сельского поселения об утверждении генерального плана, предложений о внесении в него изменений, с приложениями, не позднее *десяти дней* со дня утверждения:

– в официальном издании для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации - «Информационный вестник»;

– на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

– в федеральной информационной системе территориального планирования на официальном сайте в сети «Интернет» (ФГИС ТП).

7.1 направление *копии Решения Думы Шерагульского сельского поселения* об утверждении генерального плана, предложений о внесении в него изменений, заверенной в установленном законом порядке, в Службу архитектуры Иркутской области.

8.1 направление *копии решения Думы Шерагульского сельского поселения* об утверждении генерального плана, предложений о внесении в него изменений, заверенной в установленном законом порядке, с *приложениями*, в орган местного самоуправления

Тулунского муниципального района, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для размещения в информационной системе территориального планирования Тулунского муниципального района (ИСОГД).

#### Глава VI. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

1. Комиссия по подготовке Проекта (далее Комиссия) создается на период его подготовки.
2. Комиссию возглавляет председатель, назначенный распоряжением главы Шерагульского сельского поселения.
3. В компетенции Комиссии лежат следующие вопросы:
  - сбор, регистрация, анализ, обобщение и подготовка обоснованных предложений, рекомендаций для учета их при подготовке Проекта;
  - подготовка исходных данных, необходимых для проектирования и передача их подрядчику (исполнителю);
  - контрольное рассмотрение Проекта на соответствие заданию на проектирование, требованиям, установленным градостроительным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Шерагульского сельского поселения;
  - оповещение через средства массовой информации, посредством информационных стендов о начале публичных слушаний (не позднее, чем за *семь* дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах Проекта);
  - организация экспозиции во время процедуры публичных слушаний;
  - организация и проведение собраний (собрания) участников публичных слушаний;
  - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
  - подготовка заключения о результатах публичных слушаний;
  - в случае необходимости, по результатам публичных слушаний, подготовка обоснованных замечаний, предложений для внесения их в окончательную редакцию Проекта;
  - председатель комиссии участвует в работе согласительных комиссий, в том числе созданной согласно части 20 статьи 24 и статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Глава VII. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

1. В случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект до его утверждения подлежит обязательному согласованию в *порядке*, установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 года №460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования"
2. В случае поступления одного (нескольких) заключений, содержащих положения о несогласии с Проектом с обоснованием принятого решения, глава Шерагульского сельского поселения в течение *тридцати* дней, со дня истечения установленного срока согласования, Проекта принимает решение о создании *согласительной комиссии*.

#### Глава VIII. ПУТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Шерагульского сельского поселения реализуется посредством:

1. Принятия решений о подготовке *документации по планировке территории* в соответствии с генеральным планом и ее утверждения, в части обеспечения территории Шерагульского сельского поселения объектами местного значения, за исключением случаев, указанных в части 1.1 частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Принятия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, формировании земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3. Создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории, путем выполнения мероприятий предусмотренных:

- программами Шерагульского сельского поселения, реализуемыми за счет средств бюджета Шерагульского сельского поселения;
- нормативными правовыми актами Шерагульского сельского поселения;
- программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения,
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения,
- программой комплексного развития социальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения,
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при наличии).