

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ

## ВЕСТИНИК

### Думы и администрации Шерагульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

20 июня 2022 года

№ 33 (636)

#### Содержание номера

#### **1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 10 АВГУСТА 2022 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

##### **1. Общие положения**

Администрация Шерагульского сельского поселения (далее – Продавец) извещает о продаже без объявления цены имущества, находящегося в собственности Шерагульского муниципального образования, (далее – Процедура, продажа без объявления цены).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Шерагульского сельского поселения на 2022-2024 года, утвержденного Думой Шерагульского сельского поселения от 24 декабря 2021 года № 35.

##### **2. Сведения о продаже**

1. Основание проведения: постановление администрации Шерагульского сельского поселения от 14.06.2022 г. № 53-п «О продаже муниципального имущества без объявления цены».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: Шерагульское муниципальное образование.

3. Продавец: Администрация Шерагульского сельского поселения. Место нахождения: 665216, Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84. Номер контактного телефона: 8(39530) 31-6-33. Адрес электронной почты: [sheragul@yandex.ru](mailto:sheragul@yandex.ru). Контактное лицо: Глава Шерагульского сельского поселения Сулима Петр Алексеевич.

4. Способ приватизации: продажа имущества без объявления цены.

##### **3. Сведения о имуществе, выставляемом на продажу по средством публичного предложения**

###### **Лот № 1**

Воздушные электрические сети ст. Шуба 0,4 кВ с комплектной трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:15:000000:714, протяжённость 619 м. Адрес - Иркутская область, Тулунский район, ст. Шуба.

###### **Лот № 2**

Электрическая сеть ст. Шуба 0,4 кВ с комплектной трансформаторной подстанцией, протяжённостью 2089 м.. кадастровый номер 38:15:000000:713. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, ст. Шуба.

###### **Лот № 3**

Электрические кабельные линии ст. Шерагул «Жилмассив», протяжённостью 93 м., кадастровый номер 38:15:000000:574. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, ст. Шерагул

###### **Лот № 4**

Воздушные электрические сети ст. Шерагул, протяжённостью 6 623,2 м., кадастровый номер

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов:**

- Объекты электроснабжения выставлялись на аукцион, назначенный на 17.05.2022 г., в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

- Объекты электроснабжения выставлялись на продажу по средствам публичного предложения, назначенную на 16.06.2022 г., в связи с отсутствием заявок на участие, продажа имущества посредством публичного предложения признана не состоявшейся.

**Наличие обременения имущества:** эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

**4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

**Место подачи (приема) Заявок:** электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) (далее – ЭП, Оператор).

**Начало приема заявок** на участие в Процедуру – 21 июня 2022 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

**Окончание приема заявок** на участие в Процедуру – 08 августа 2022 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

**Подведение итогов продажи имущества без объявления цены** (рассмотрение заявок и прилагаемых к нему документов, рассмотрение предложений о цене имущества) – 10 августа 2022 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

**Место подведения итогов продажи имущества без объявления цены:** электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 10 августа 2022 года.

**5. Условия участия в продаже имущества без объявления цены**

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу имущества без объявления цены, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности Шерагульского муниципального образования (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **6. Порядок регистрации на ЭП**

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки

## **7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Администрации Шерагульского сельского поселения по адресу Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84, по номеру телефона: 8(39530) 31-6-33, либо на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца <http://sheragul.mo38.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Заявки могут быть поданы на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего информационного сообщения о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

## **9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

### **1. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

### **2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

## **10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены**

К участию в Процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в пункте 9 настоящего информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены.

## **11. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены**

1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

3. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

6. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Шерагульского сельского поселения), Казначейский счет (КС) 03100643000000013400, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026, БИК 042520001, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3816008183 КПП 381601001, ОКТМО 25638452, код бюджетной классификации доходов (КБК): 93411402053100000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_».

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

Приложение №1  
к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купи-продажи муниципального имущества

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Шерагульского сельского поселения**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 26.12.2005 г., ИНН 3816008183; ОГРН 1053816021478, местонахождение: 665230, Российская Федерация, Иркутская область, село Шерагул, улица Ленина, дом 84, в лице главы администрации Шерагульского сельского поселения Сулима Петра Алексеевича, действующего на основании Устава Шерагульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Шерагульского сельского поселения на 2022-2024 года, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 24.12.2021 г. № 35, постановлением администрации Шерагульского сельского поселения от 08.04.2022 г. №33-п «О продаже муниципального имущества без объявления цены», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Шерагульского муниципального образования, находящееся на территории Шерагульского сельского поселения (далее по тексту – объект электроснабжения)

### **2. Плата по Договору:**

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам продажи имущества без объявления цены, что отражено в протоколе о итогах продажи муниципального имущества без объявления цены № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора

2.3. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Шерагульского сельского поселения), Казначейский счет (КС) 0310064300000013400, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026, БИК 042520001, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3816008183 КПП 381601001, ОКТМО 25638452, код бюджетной классификации доходов (КБК): 93411402053100000410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_».

### **3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- зарегистрировать переход права собственности на объект электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- передать Покупателю объект электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче объекта электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену объекта электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- исполнить обязанность налогового агента по перечислению в бюджет суммы НДС, предусмотренную Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
- принять объект электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объекта электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### **5. Обременения:**

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление

предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

#### **6. Особые условия Договора:**

6.1. На момент заключения настоящего Договора объект электроснабжения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

#### **7. Право собственности:**

7.1. Право собственности у Покупателя на объект электроснабжения возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

#### **8. Действие Договора:**

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта электроснабжения.

8.4. Настоящий Договор составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

#### **9. Адреса и подписи сторон:**

Продавец: Администрация Шерагульского сельского поселения  
Юридический адрес: 665216, Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ П.А. Сулима

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

МП

МП

Акт  
приема-передачи объекта электроснабжения

Иркутская область,  
Тулунский район

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи за № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

Администрация Шерагульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Шерагульского сельского поселения Сулима Петра Алексеевича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый по договору «Покупатель», **принимает** в собственность объект электроснабжения \_\_\_\_\_.

«Покупатель» к состоянию объекта электроснабжения претензий не имеет.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ П.А. Сулима  
МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
МП

**«Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений материалов, нормативных и иных актов администрации и Думы сельского поселения.** Издатель, редакция и распространитель – администрация Шерагульского сельского поселения  
Адрес: Иркутская область Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина 84  
Глава администрации: П.А. Сулима  
Ответственный за выпуск: Е.М. Ермакова  
Тираж 10 экземпляров. Объем не менее 2-х страниц. Распространяется бесплатно