

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

Думы и администрации Шерагульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

03 июля 2018 года

№ 26

Содержание номера

1. ПРОТОКОЛ № 2 публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)

	от «25» июня 2018 года
	место проведения: (с. Шерагул здание администрации)
	адрес проведения: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84
	время проведения: 16.00

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Шерагульского сельского поселения от 11.04.2018 года № 35-п « О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)»

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о проведении с 27.04. 2018 по 27.06. 2018 года публичного обсуждения проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)

Информация о порядке обсуждения:

Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Шерагульского сельского поселения от 11.04.2018 года № 35-п «О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)».

Проект «Внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)» размещен на сайте Шерагульского муниципального

образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> (раздел Градостроительное зонирование)

Место экспозиции проекта «Внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35» в администрации Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Шерагул, ул., Ленина, д.84. (будет работать в период с 27.04.2018 г. по 27.06.2018 г. с 8-00 до 17-00, в рабочие дни)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216 Иркутская обл., Тулунский район, с. Шерагул, ул., Ленина, д.84, и по электронной почте адрес: e.mail_sheragul@yandex.ru.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования была размещена в газете «Информационный вестник» от 27.04.2018 года № 16, и на официальном сайте <http://sheragul.mo38.ru> администрации Шерагульского сельского поселения в информационно- телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке «Градостроительное зонирование», а так же на доске информации в с. Шерагул ул. Ленина, 84.

Информация о сроке

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся с 27.04. 2018 по 27.06.2018 года

Предложения и замечания участников:

Постановлением «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35» № 38-п от 27.04.2018 г. установлен срок приема комиссией по землепользованию и застройке предложений и замечаний по проекту до 25.06.2018 г.

Повестка дня:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 года; -председатель комиссии по подготовке проекта новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского сельского поселения, глава Шерагульского муниципального образования Петро Алексеевич Сулима.

- Доклад о проекте новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - специалист администрации Ботвинко Елена Яковлевна.

- Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
- Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

В связи с обращением в комиссию по землепользованию и застройке Шерагульского сельского поселения гражданина – жителя поселения, а так же в целях приведения в соответствие территориальных зон, установленных картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.05.2014г. № 12 (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35), генеральному плану Шерагульского муниципального образования, утвержденному решением Думы Шерагульского муниципального образования от 25.12.2013 г. № 26, главой Шерагульского сельского поселения принято постановление от 11.04.2018 г. № 35-п «О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:
присутствовали от администрации МО- 5 человек:

Сулима П.А. – председатель публичных слушаний- глава Шерагульского муниципального образования;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний - специалист администрации Шерагульского муниципального образования;

Ермакова Е. М. – главный специалист администрации Шерагульского муниципального образования;
Охотникова Е.В.- ведущий специалист Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения.

депутаты Думы Шерагульского сельского поселения- 2 человека:

Половинкин Ю.А., Затулина Г.А.

жители села Шерагул: 11 человек: Грищенко Т.А., Головешкин С.М., Рединова Е.А., Майорова Н.В., Силаева В.Е., Проводов В.Е., Проводова Т.Н., Ботвинко В.М., Сатыбалдинова Т.С., Сатыбалдинов А.А., Горбачик О.О.

Открывает публичные слушания глава Шерагульского муниципального образования, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Сулима Петра Алексеевича, который огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования (далее проект новой редакции правил землепользования и застройки).

Рассказал о том, что Проект новой редакции правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Шерагульского сельского поселения в полном объеме с материалами проекта новой редакции правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Шерагульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 28.06. 2018г.

По второму вопросу слушали Ботвинко Е.Я.

Уважаемые жители села Шерагул!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления градостроительного развития поселения и регулируют застройку населённых пунктов экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций. Изменения были произведены в отношении земли расположенной возле магазина «Радуга» с. Шерагул ул. Ленина, 90 и администрации Шерагульского сельского поселения с. Шерагул ул. Ленина, 84. В районе магазина «Радуга» расположена зона объектов общественного делового назначения-ОД-1, житель села Шерагул Затулина Г.А. изъявила желания возле магазина построить частный дом — вот поэтому необходимо перевести эту зону в зону застройками жилых домов-Ж-1. Что касается зоны расположенной возле администрации она почему-то оказалась жилой её необходимо перевести в зону объектов общественного делового назначения.

По третьему вопросу слушали Сулима Петра Алексеевича:

Рассказал, о том, что изменения графической части Правил подготовлены комитетом по строительству и дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района. Отображение территориальных зон на картах градостроительного зонирования Шерагульского муниципального образования Иркутской области, и градостроительного зонирования с. Шерагул приведены в соответствие функциональному зонированию, отображенному на картах генерального плана Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, (утв. решением Думы от 25.12.2013г. №26).

Для получения лицензии под водонапорную башню и скважину которые расположены в районе школы требуется формирование земельного участка который расположен в двух территориальных зонах в жилой зоне Ж-1 и в зоне природного ландшафта Р-1. В настоящий момент документов на водонапорную башню и скважину нет. Я предлагаю внести изменения в графическую часть ППЗ в части изменения территориальной зоны Ж-1 и Р-1 в границах формируемого земельного участка под водонапорной башни и скважины.

Какие будут предложения, прошу озвучить.

Силаева В.Е – Любой гражданин может изменить зону?

Сулима П.А.- Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные градостроительным регламентом настоящих Правил, как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта новой редакции внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

П.А. Сулима - Как председатель комиссии по землепользованию и застройки Шерагульского сельского поселения, выношу на обсуждение все вопросы, связанные с внесением изменений правил землепользования и застройки Шерагульского сельского поселения, и предлагаю проголосовать за все предложенные нововведения.

Поступило предложение: поддержать проект новой редакции внесения изменений в правила землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

П.А. Сулима как председатель комиссии по землепользованию и застройки напомнил собравшимся об установленном сроке приёма заявлений и предложений до 27.06.2018 г.

Ботвинко Е.Я. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование» и в газете «Информационный вестник», с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения.

П.А. Сулима: Публичные обсуждения объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ П.А. Сулима

Секретарь публичных слушаний: _____ Е.Я. Ботвинко

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35) от 29.06.2018 года

I. Основания проведения публичных слушаний:

Заявление гражданки Затулиной Галины Александровны от 06.04.2018 г. Необходимость приведения в соответствие территориальных зон, установленных картой градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ; Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом Шерагульского муниципального образования; Положением о публичных слушаниях в Шерагульском Муниципальном образовании 26.10.2006 № 20; Постановлением администрации Шерагульского сельского поселения от 11.04.2018 г. № 35-п «О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35), Постановлением администрации Шерагульского сельского поселения от 27.04.2018 года № 38-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35),

II. Общие сведения о проекте внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)

Территория разработки: Шерагульское сельское поселение Тулунского муниципального района Иркутской области.

Сроки разработки: 2018г.
Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Иркутской области.

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1.Официальный сайт Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование»;

2.Информационная газета «Информационный вестник» от 27.04.2018 года № 16;

3. Объявления на информационных досках в с. Шерагул – доска объявлений на водонапорной башне по адресу: с. Шерагул, ул. Лесная, 9, а; с. Шерагул – доска объявлений по адресу, с. Шерагул ул. Ленина, 84; магазины «Радуга», «Надежда», «Зенит»

IV. Участники публичных слушаний:

Жители села Шерагул, депутаты Думы Шерагульского сельского поселения сотрудники администрации Шерагульского муниципального образования.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 18 человек.

V. Сведения о проекте о экспозиции материалов проекта:

С материалами проекта о внесении изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35) все желающие могли ознакомиться на официальном сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование», в администрации Шерагульского сельского поселения село Шерагул ул. Ленина, 84.

VI. Протоколы публичных слушаний:

село Шерагул - протокол № 2 от 25.06.2018 года;

VII. Замечания и предложения по вопросу рассмотрения проекта

П.А. Сулима предложил внести изменения в графическую часть ППЗ в части изменения территориальной зоны Ж-1 и Р-1 в границах формируемого земельного участка под водонапорной башни и скважины.

VIII. Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке

Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний следующие предложения:

1. Утвердить изменения в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35),

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Информационный вестник» и размещению на официальном сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно- телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Градостроительное зонирование».

Председатель комиссии:

глава Шерагульского муниципального образования:

_____ П.А. Сулима

Секретарь комиссии

специалист:

_____ Е.Я. Ботвинко

3. Распоряжение администрации Шерагульского сельского поселения от 03.07.2018 г. № 84-р «О присвоении адреса объекту адресации по улице Центральная д. Тракторная Тулунского района Иркутской области»

Рассмотрев заявление Черных Галины Михайловны, руководствуясь ст. 36,37 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. №

1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения, аннулирования адресов» на основании распоряжения администрации Шерагульского сельского поселения № 4-р от 07.02.2006 г. «Об утверждении названий улиц, номеров домов в населенных пунктах Шерагульского сельского поселения», руководствуясь, Уставом Шерагульского муниципального образования,

1. Присвоить адрес объекту адресации:

Дом	Российская Федерация Иркутская область Тулунский район Деревня Тракторная улица Центральная дом 29	Присвоить	Российская Федерация Иркутская область Тулунский район Деревня Тракторная улица Центральная дом 31
-----	---	-----------	---

2. Направить копию настоящего распоряжения в Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района для внесения сведений в ИСОГД муниципального образования «Тулунский район».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Внести адрес в Федеральную информационную адресную систему.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Шерагульского
сельского поселения

П. А. Сулима

«Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений материалов, нормативных и иных актов администрации и Думы сельского поселения.

Издатель, редакция и распространитель – администрация Шерагульского сельского поселения

Адрес: Иркутская область Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина 84

Глава администрации: П.А. Сулима

Ответственный за выпуск: Е.М. Ермакова

Тираж 10 экземпляров. Объем не менее 2-х страниц. Распространяется бесплатно