

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТИНИК

Думы и администрации Шерагульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

16 мая 2022 года

№ 24 (627)

Содержание номера

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 16 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Общие положения

Администрация Шерагульского сельского поселения (далее – Продавец) извещает о продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Шерагульского муниципального образования, (далее – Процедура, продажа имущества посредством публичного предложения).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Шерагульского сельского поселения на 2022-2024 года, утвержденного Думой Шерагульского сельского поселения от 24 декабря 2021 года № 35.

2. Сведения о продаже

1. Основание проведения: постановление администрации Шерагульского сельского поселения от 12.05.2022 г. № 46-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».
2. Собственник выставляемого на торги имущества: Шерагульское муниципальное образование.
3. Продавец: Администрация Шерагульского сельского поселения. Место нахождения: 665216, Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84. Номер контактного телефона: **8(39530) 31-6-33**. Адрес электронной почты: sheragul@yandex.ru. Контактное лицо: Глава Шерагульского сельского поселения Сулима Петр Алексеевич.
4. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.

3. Сведения о имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

Лот № 1

Воздушные электрические сети ст. Шуба 0,4 кВ с комплектной трансформаторной подстанцией, кадастровый номер 38:15:000000:714, протяжённость 619 м. Адрес - Иркутская область, Тулунский район, ст. Шуба.

Цена первоначального предложения: 32 855,00 (Тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), без учета НДС;

Задаток составляет 20 % первоначального предложения: 6 571,00 рублей (Шесть тысяч пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

«**Шаг понижения**» составляет 10 % цены первоначального предложения: 3 285,50 рубле (Три тысячи двести восемьдесят пять рублей 50 копеек).

«**Шаг аукциона**» составляет 50 % «шага понижения»: 1 642,75 рублей (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля 75 копеек).

Цена отсечения составляет 50 процентов% цены первоначального предложения: 16 427,50 рублей (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 50 копеек).

Рыночная стоимость Лота 1 определена независимым оценщиком Филанчук А.А. (отчет об оценке рыночной стоимости от 01 марта 2022 года № 01-03/22).

Лот № 2

Электрическая сеть ст. Шуба 0,4 кВ с комплектной трансформаторной подстанцией, протяжённостью 2089 м., кадастровый номер 38:15:000000:713. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, ст. Шуба.

Цена первоначального предложения: 72 757,00 (Семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек), без учета НДС.

Задаток составляет 20 % первоначального предложения: 14 551,40 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 40 копеек).

«Шаг понижения» составляет 10 % цены первоначального предложения: 7 275,70 рубле (Семь тысяч двести семьдесят пять рублей 70 копеек).

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения»: 3 637,85 рублей (Три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 85 копеек).

Цена отсечения составляет 50 процентов% цены первоначального предложения: 36 378,50 рублей (Тридцать шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей 50 копеек).

Рыночная стоимость Лота 2 определена независимым оценщиком Филанчук А.А. (отчет об оценке рыночной стоимости от 02 марта 2022 года № 02-03/22).

Лот № 3

Электрические кабельные линии ст. Шерагул «Жилмассив», протяжённостью 93 м., кадастровый номер 38:15:000000:574. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, ст. Шерагул

Цена первоначального предложения: 2 683,00 (Две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), без учета НДС.

Задаток составляет 20 % первоначального предложения: 536,60 рублей (Пятьсот тридцать шесть рублей 60 копеек).

«Шаг понижения» составляет 10 % цены первоначального предложения: 268,30 рубле (Двести шестьдесят восемь рублей 30 копеек).

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения»: 134,15 рублей (Сто тридцать четыре рубля 15 копеек).

Цена отсечения составляет 50 процентов% цены первоначального предложения: 1 341,50 рублей (Одна тысяча триста сорок один рубль 50 копеек).

Рыночная стоимость Лота 2 определена независимым оценщиком Филанчук А.А. (отчет об оценке рыночной стоимости от 02 марта 2022 года № 03-03/22).

Лот № 4

Воздушные электрические сети ст. Шерагул, протяжённостью 6 623,2 м., кадастровый номер 38:15:000000:575. Адрес – Иркутская область, Тулунский район, ст. Шерагул

Цена первоначального предложения: 191 039,00 (Сто девяносто одна тысяча тридцать девять рублей 00 копеек), без учета НДС.

Задаток составляет 20 % первоначального предложения: 38 207,80 рублей (Тридцать восемь тысяч двести семь рублей 80 копеек).

«Шаг понижения» составляет 10 % цены первоначального предложения: 19 103,90 рубле (Девятнадцать тысяч сто три рубля 90 копеек).

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения»: 9 551,95 рублей (Девять тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 95 копеек).

Цена отсечения составляет 50 процентов% цены первоначального предложения: 95 519,50 рублей (Девяносто пять тысяч пятьсот девятнадцать рублей 50 копеек).

Рыночная стоимость Лота 2 определена независимым оценщиком Филанчук А.А. (отчет об оценке рыночной стоимости от 02 марта 2022 года № 04-03/22).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: Объекты электроснабжения выставлялись на аукцион 13.04.2022 г., в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

Наличие обременения имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная.

Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи имущества посредством публичного предложения

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru (далее – ЭП, Оператор).

Начало приема заявок на участие в процедуре – 17 мая 2022 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

Окончание приема заявок на участие в процедуре – 12 июня 2022 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

Определение участников Процедуры – 14 июня 2022 года.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников Процедуры) – 16 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

Место и срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 16 июня 2022 года.

5. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу имущества посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Шерагульского муниципального образования (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок регистрации на ЭП

Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Администрации Шерагульского сельского поселения по адресу Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84, по номеру телефона: 8(39530) 31-6-33, либо на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца <http://sheragul.mo38.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для участия в процедуре претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части ЭП на сайте <https://www.rts-tender.ru/> форму Заявки с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов.

2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

К участию в процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Продавца <http://sheragul.mo38.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Отмена и приостановление продажи имущества посредством публичного предложения

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, официальном сайте Продавца <http://sheragul.mo38.ru/> и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок внесения и возврата задатка

1. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 14.06.2022.

2. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора ЭП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО "РТС-тендер"

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

3. Порядок внесения задатка и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5. В случаях отзыва претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

6. Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

7. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

8. Задаток, внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

9. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

10. В случае отказа Продавца от проведения продажи имущества посредством публичного предложения поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3. Со времени начала проведения Процедуры оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

4. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

5. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Шерагульского сельского поселения), Казначейский счет (КС) 03100643000000013400, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026, БИК 042520001, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3816008183 КПП 381601001, ОКТМО 25638452, код бюджетной классификации доходов (КБК): 93411402053100000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

4. Задаток, внесенный победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты имущества.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

6. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

ВрИО главы Шерагульского
сельского поселения

Е.М. Ермакова

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

" _____ " _____ 2022 г.

Администрация Шерагульского сельского поселения, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 26.12.2005 г., ИНН 3816008183; ОГРН 1053816021478, местонахождение: 665230, Российская Федерация, Иркутская область, село Шерагул, улица Ленина, дом 84, в лице главы администрации Шерагульского сельского поселения Сулима Петра Алексеевича, действующего на основании Устава Шерагульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Шерагульского сельского поселения на 2022-2024 года, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 24.12.2021 г. № 35,

постановлением администрации Шерагульского сельского поселения от 08.04.2022 г. №33-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Шерагульского муниципального образования, находящееся на территории Шерагульского сельского поселения _____ (далее по тексту – объект электроснабжения)

2. Плата по Договору:

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене _____ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам продажи имущества посредством публичного предложения, что отражено в протоколе о об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № _____ от _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере _____ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.4. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в УФК по Иркутской области (Администрация Шерагульского сельского поселения), Казначейский счет (КС) 0310064300000013400, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026, БИК 042520001, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3816008183 КПП 381601001, ОКТМО 25638452, код бюджетной классификации доходов (КБК): 93411402053100000410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю объект электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче объекта электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену объекта электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять объект электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на объект электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- предоставить Продавцу копию документов о государственной регистрации перехода права собственности на объект электроснабжения.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объекта электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Обременения:

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора объект электроснабжения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на объект электроснабжения возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта электроснабжения.

8.4. Настоящий Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Администрация Шерагульского сельского поселения

Юридический адрес: 665216, Иркутская область, Тулунский район, село Шерагул, улица Ленина, 84.

Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

_____ П.А. Сулима

_____ / _____

мп

мп

Акт приема-передачи объекта электроснабжения

Иркутская область,

Тулунский район

«__» ____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от __.__.20__ г.

Администрация Шерагульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Шерагульского сельского поселения Сулима Петра Алексеевича, действующего на основании Устава, передает, а _____, действующий _____, именуемый по договору «Покупатель», **принимает** в собственность объект электроснабжения _____.

«Покупатель» к состоянию объекта электроснабжения претензий не имеет.

Продавец:

Покупатель:

_____ П.А. Сулима

_____ / _____

мп

мп

«Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений материалов, нормативных и иных актов администрации и Думы сельского поселения. Издатель, редакция и распространитель – администрация Шерагульского сельского поселения

Адрес: Иркутская область Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина 84

Глава администрации: П.А. Сулима

Ответственный за выпуск: Е.М. Ермакова

Тираж 10 экземпляров. Объем не менее 2-х страниц. Распространяется бесплатно