

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

Думы и администрации Шерагульского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

27 апреля 2023 года

№ 18 (690)

Содержание номера

**1. Решение Думы Шерагульского сельского поселения
от 27.04.2023 г. № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав
Шерагульского муниципального образования»**

В целях реализации прав жителей Шерагульского сельского поселения на осуществление местного самоуправления и выявления их мнения по проекту решения Думы Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Шерагульского муниципального образования», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33, 48 Устава Шерагульского муниципального образования, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Шерагульского муниципального образования» на 16 часов 00 минут 29 мая 2023 года.

2. Публичные слушания провести по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Шерагул, ул. Ленина, 84 (здание администрации Шерагульского сельского поселения).

3. Установить, что жители Шерагульского сельского поселения вправе присутствовать и выступать на публичных слушаниях, передавать в письменной или устной форме предложения по проекту решения Думы Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Шерагульского муниципального образования» депутатам Думы Шерагульского сельского поселения, главе Шерагульского сельского поселения.

4. Результаты публичных слушаний опубликовать в газете «Информационный вестник».

5. Для заблаговременного ознакомления жителей муниципального образования с проектом решения Думы Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Шерагульского муниципального образования» и оповещения о времени и месте проведения публичных слушаний опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник» вместе с проектом решения Думы Шерагульского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Шерагульского муниципального образования» (прилагается).

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

ПРОЕКТ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

ДУМА ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

с. Шерагул

***О внесении изменений и дополнений
в Устав Шерагульского муниципального
образования***

В целях приведения Устава Шерагульского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7, 35, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33, 45, 48 Устава Шерагульского муниципального образования, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Шерагульского муниципального образования следующие изменения:
 - 1.1. пункт 8 части 1 статьи 6 исключить;
 - 1.2. В абзаце 3 части 3 статьи 11 слова «Избирательная комиссия сельского Поселения» заменить словами «Избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;
 - 1.3. в подпунктах «а» и «б» пункта 2 части 5.4. статьи 23 слова «, аппарате избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
 - 1.4. подпункт «г» пункта 2 части 2 статьи 33 исключить;
 - 1.5. часть 5 статьи 34 изложить в следующей редакции:
«5. Первое заседание вновь избранной Думы сельского поселения созывается Главой сельского поселения не позднее 30 дней со дня избрания двух третей от установленного числа депутатов Думы сельского поселения.»;
 - 1.6. в пункте 16 части 4 статьи 40 слова «, Избирательной комиссии сельского поселения» исключить;
 - 1.7. статью 43 исключить;
 - 1.8. статью 49 исключить.
2. Главе Шерагульского сельского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции РФ по Иркутской области для государственной регистрации.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Информационный вестник», обнародованию на официальном портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018), размещению на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по Иркутской области.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Информационный вестник» в соответствии с действующим законодательством.

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

***2. Решение Думы Шерагульского сельского поселения
от 27.04.2023 г. № 36 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов
местного самоуправления Шерагульского сельского поселения по выявлению бесхозных
недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шерагульского сельского
поселения»***

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 40, 47 Устава Шерагульского муниципального образования, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправления Шерагульского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Шерагульского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Шерагульского сельского поселения
от 27.04.2023 г. № 36

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ
НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления Шерагульского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее – бесхозная недвижимая вещь), принятию бесхозных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования осуществляет администрация Шерагульского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

6) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;

7) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, орган местного самоуправления Тулунского муниципального района, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области и реестре муниципального имущества Тулунского муниципального района;

7) публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

**3. Решение Думы Шерагульского сельского поселения
от 27.04.2023 г. № 37 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
жилых помещений специализированного жилищного фонда Шерагульского сельского
поселения»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых

помещений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», статьями 6, 33, 48 Устава Шерагульского сельского поселения, Дума Шерагульского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Шерагульского сельского поселения, утвержденное решением Думы Шерагульского сельского поселения от 16.01.2023 года № 31 следующие изменения:

1.1. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Решение об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к числу служебных жилых помещений, об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается администрацией и оформляется распоряжением администрации.»;

1.2. Пункт 18 исключить;

1.3. Пункт 19 исключить;

1.4. Из пункта 24 слова «(в соответствии со ст. 51 ЖК РФ)» исключить;

1.5. В абзаце одиннадцатом пункта 29 указание на подпункт «е» исключить;

1.6. Пункт 36 после слова «распоряжения» дополнить словом «администрации»;

1.7. Пункт 49 дополнить словами «(далее – наниматель)»;

1.8. В пункте 52 слова «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25» заменить словами «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр»;

1.9. Пункт 71 дополнить словами «(далее – наниматель)»;

1.10. В пункте 74 слова «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25» заменить словами «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр»;

1.11. Пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Наниматель жилого помещения в общежитии в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма.»;

1.12. Пункт 105 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шерагульского сельского поселения

П.А. Сулима

«Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений материалов, нормативных и иных актов администрации и Думы сельского поселения. Издатель, редакция и распространитель – администрация

Шерагульского сельского поселения

Адрес: Иркутская область Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина 84

Глава администрации: П.А. Сулима

Ответственный за выпуск: Е.М. Ермакова

Тираж 10 экземпляров. Объем не менее 2-х страниц. Распространяется бесплатно