**Кадастровая палата Иркутской области рассказала, как оформить сертификат электронной подписи**

*В день Конституции РФ, 12 декабря 2019 года, в рамках Общероссийского дня приема граждан Кадастровая палата Иркутской области провела для жителей региона консультации по вопросам недвижимости.*

В рамках Общероссийского дня приема жители региона больше всего интересовались, как оформить сертификат электронной подписи физического лица для пользования на порталах госуслуг.Эксперты Кадастровой палаты объяснили, что для этого необходимо:

* зарегистрироваться [на сайте](uc.kadastr.ru);
* подать запрос на сертификат в [«Личном кабинете»](uc.kadastr.ru);
* оплатить услугу;
* явиться для подтверждения личности в пункт оказания услуги с оригиналами документов, сканированные образцы которых были прикреплены в «Личном кабинете» при подаче запроса на сертификат;
* скачать сертификат из «Личного кабинета».

Подробную информацию можно получить на [сайте Удостоверяющего центра](http://uc.kadastr.ru/) Кадастровой палаты, а также по номеру: 8 (3955) 581-574 (доб#2526 или 5).

Специалисты Кадастровой палаты также дали разъяснения о кадастровом учете и регистрации права собственности, предоставлении сведений из реестра недвижимости и уточнении границ земельных участков.

Жители региона спрашивали, какие документы необходимы для оформления купли-продажи жилья. Эксперты рассказали, что прежде всего необходимы:

* договор купли-продажи;
* документы, удостоверяющие личность каждого из участников сделки, в том числе представителя заявителя;
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В зависимости от ситуации, могут потребоваться и другие документы, например, письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества, а также согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, если в нем проживают несовершеннолетние члены семьи собственника.

Если в сделке участвуют несовершеннолетние или недееспособные, то договор купли-продажи обязательно заверяется у нотариуса.

Также людей интересовало, как проверить, есть ли обременения на приобретаемое жилье. Эксперты рассказали, что содержащиеся в реестре недвижимости сведения являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом). Они предоставляются по запросам любых лиц. Существует несколько способов проверить недвижимость перед покупкой:

1. Через [онлайн-сервис](spv.kadastr.ru) выдачи сведений из ЕГРН, который позволяет за несколько минут проверить данные о собственниках и наличие обременений на приобретаемое жилье.

2. В любом офисе многофункционального центра «Мои документы» можно запросить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Подать запрос, отправив его по почте. Почтовый адрес указан на [официальном сайте](https://kadastr.ru/) Кадастровой палаты, во вкладке «Обратная связь», «Контакты».

4. Заполнить электронную форму запроса о предоставлении сведений.

5. Еще один вариант заказа нужной выписки из реестра недвижимости – выездное обслуживание. О порядке оформления услуги по выездному обслуживанию можно узнать [на сайте](kadastr.ru) Кадастровой палаты: вкладка «Деятельность», сервис «Выездное обслуживание».

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области