

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний

по рассмотрению проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26"

от «12» июля 2021 года

место проведения: возле здания администрации
(в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Шерагульского сельского поселения)

адрес проведения: с. Шерагул, ул.Ленина,84

время проведения: 15-00 час.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта ("Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26") – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Устав Шерагульского муниципального образования;
- 4) Положением о публичных слушаниях в Шерагульском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.02.2019 г. № 2;
- 5) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 5-п от 10.01.2020 года "О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26";
- 6) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26".

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 12.07.2021г. и 13.07.2021г. публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26", опубликованное на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", в газете "Информационный вестник" № 30 от 31.05.2021 г, а так же на информационных досках.

Опубликованная информация:

12.07.2021г. и 13.07.2021г. состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26", для жителей:

- с. Шерагул на 12.07.2021 г. в 15-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84. (возле здания администрации)
- в пос. ж/д ст. Шуба - - на 12.07.2021 г. в 16-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (возле здания школы)
- в д. Новотроицк -на 13.07.2021 года в 16-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (возле здания школы)
- в д. Тракторная 13.07.2021 года: в 17-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (возле здания детского сада)

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шерагульское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) (график работы: понедельник – четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 12⁰⁰. Выходные: суббота-воскресенье)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216, Иркутская область, с. Шерагул, ул. Ленина, 84, или по электронному адресу: <http://sheragul.mo38.ru>

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

присутствовали

от администрации Шерагульского МО - 3 человека:

Ермакова Е.М.– председатель публичных слушаний – ВрИО главы Шерагульского сельского поселения;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- заместитель председателя, старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения;

- депутаты Думы Шерагульского сельского поселения – 3 человека: Брюханова Наталья Викторовна, Затулина Галина Александровна, Пономарева Надежда Николаевна.

Жители с. Шерагул –9 человек.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии ВрИО главы Шерагульского сельского поселения Ермакова Елена Михайловна.

- Доклад о проекте внесении изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания ВрИО главы Шерагульского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Ермакова Е.М. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **12 лет** (расчетный срок **до 2032 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Шерагульского сельского поселения Сулима П.А., принято постановление № 5-п от 10.01.2020 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

По второму вопросу слушали Ермакову Е.М.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

По третьему вопросу слушали Ермакову Е.М.: 'Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Ермакова Е.М.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26" не поступило.


Ермакова Е.М. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26".

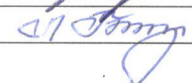
Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Ботвинко Е.Я.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Шерагул ул. Ленина,84.

Ермакова Е.М.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:





Е.М. Ермакова
Е.Я. Ботвинко

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний

по рассмотрению проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26"

от «12» июля 2021 года

место проведения: возле здания школы

(в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Шерагульского сельского поселения)

адрес проведения: посёлок ж/д станции Шуба, ул. Клубная, 2

время проведения: 16-00 час.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта ("Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26") – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Устав Шерагульского муниципального образования;
- 4) Положением о публичных слушаниях в Шерагульском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.02.2019 г. № 2;
- 5) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 5-п от 10.01.2020 года "О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26";
- 6) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26".

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 12.07.2021г. и 13.07.2021г. публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26", опубликованное на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", в газете "Информационный вестник" № 30 от 31.05.2021 г, а так же на информационных досках.

Опубликованная информация:

12.07.2021г. и 13.07.2021г. состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26", для жителей:

- с. Шерагул на 12.07.2021 г. в 15-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84. (возле здания администрации)
- в пос. ж/д ст. Шуба - - на 12.07.2021 г. в 16-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (возле здания школы)
- в д. Новотроицк -на 13.07.2021 года в 16-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (возле здания школы)
- в д. Тракторная 13.07.2021 года: в 17-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (возле здания детского сада)

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) с 08.06,2021 г. до 08.07.2021 г.

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шерагульское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) (график работы: понедельник – четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 12⁰⁰. Выходные: суббота-воскресенье)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216, Иркутская область, с. Шерагул, ул. Ленина, 84, или по электронному адресу: <http://sheragul.mo38.ru>

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:
присутствовали

от администрации Шерагульского МО - 3 человека:

Ермакова Е.М.– председатель публичных слушаний – ВрИО главы Шерагульского сельского поселения;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- заместитель председателя, старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения;

- депутат Думы Шерагульского сельского поселения – Демьянчук Анатолий Евгеньевич.

Жители посёлка ж/д станции Шуба –4 человека.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии ВрИО главы Шерагульского сельского поселения Ермакова Елена Михайловна.

- Доклад о проекте внесенных изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания ВрИО главы Шерагульского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Ермакова Е.М. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **12 лет** (расчетный срок **до 2032 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах

муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Шерагульского сельского поселения Сулима П.А., принято постановление № 5-п от 10.01.2020 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

По второму вопросу слушали Ермакову Е.М.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

По третьему вопросу слушали Ермакову Е.М.: Спросила есть ли вопросы к докладчику.
Вопросов к докладчику не имеем.

Ермакова Е.М.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26" не поступило.

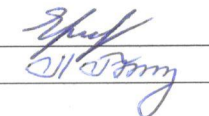
Ермакова Е.М. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26".

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Ботвинко Е.Я.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Шерагул ул. Ленина,84.

Ермакова Е.М.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:



Е.М. Ермакова
Е.Я. Ботвинко

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний

по рассмотрению проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26"

от «13» июля 2021 года

место проведения: возле здания школы

(в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Шерагульского сельского поселения)

адрес проведения: д. Новотроицк, ул. Школьная, 2

время проведения: 16-00 час.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта ("Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26") – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Устав Шерагульского муниципального образования;
- 4) Положением о публичных слушаниях в Шерагульском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.02.2019 г. № 2;
- 5) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 5-п от 10.01.2020 года "О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26";
- 6) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26".

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 12.07.2021г. и 13.07.2021г. публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26", опубликованное на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", в газете "Информационный вестник" № 30 от 31.05.2021 г, а так же на информационных досках.

Опубликованная информация:

12.07.2021г. и 13.07.2021г. состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26", для жителей:

- с. Шерагул на 12.07.2021 г. в 15-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84. (возле здания администрации)
- в пос. ж/д ст. Шуба - - на 12.07.2021 г. в 16-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (возле здания школы)
- в д. Новотроицк -на 13.07.2021 года в 16-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (возле здания школы)
- в д. Тракторная 13.07.2021 года: в 17-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (возле здания детского сада)

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шерагульское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) (график работы: понедельник – четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 12⁰⁰. Выходные: суббота-воскресенье)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216, Иркутская область, с. Шерагул, ул. Ленина, 84, или по электронному адресу: <http://sheragul.mo38.ru>

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:
присутствовали

от администрации Шерагульского МО - 3 человека:

Ермакова Е.М.– председатель публичных слушаний – ВрИО главы Шерагульского сельского поселения;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- заместитель председателя, старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения;

Жители д. Новотроицк –4 человека.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии ВрИО главы Шерагульского сельского поселения Ермакова Елена Михайловна.

- Доклад о проекте внесенных изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания ВрИО главы Шерагульского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Ермакова Е.М. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **12 лет** (расчетный срок до **2032 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Шерагульского сельского поселения Сулима П.А., принято постановление № 5-п от 10.01.2020 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

По второму вопросу слушали Ермакову Е.М.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

По третьему вопросу слушали Ермакову Е.М.: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Ермакова Е.М.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26" не поступило.

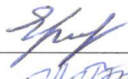
Ермакова Е.М. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26".

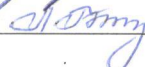
Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Ботвинко Е.Я.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Шерагул ул. Ленина,84.

Ермакова Е.М.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:





Е.М. Ермакова
Е.Я. Ботвинко

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний

по рассмотрению проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26"

от «13» июля 2021 года

место проведения: возле здания детского сада
(в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Шерагульского сельского поселения)

адрес проведения: д. Тракторная, ул. Лесная, 10

время проведения: 17-00 час.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта ("Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26") – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Устав Шерагульского муниципального образования;
- 4) Положением о публичных слушаниях в Шерагульском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.02.2019 г. № 2;
- 5) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 5-п от 10.01.2020 года "О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26";
- 6) Постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26".

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 12.07.2021г. и 13.07.2021г. публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Шерагульского сельского поселения № 39-п от 31.05.2021 года "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26", опубликованное на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", в газете "Информационный вестник" № 30 от 31.05.2021 г, а так же на информационных досках.

Опубликованная информация:

12.07.2021г. и 13.07.2021г. состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26", для жителей:

- с. Шерагул на 12.07.2021 г. в 15-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84. (возле здания администрации)
- в пос. ж/д ст. Шуба - - на 12.07.2021 г. в 16-00 часов, по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (возле здания школы)
- в д. Новотроицк -на 13.07.2021 года в 16-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (возле здания школы)
- в д. Тракторная 13.07.2021 года: в 17-00 часов по адресу: 665216, Иркутская область, Тулунский район, д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (возле здания детского сада)

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 08.06.2021 г. до 08.07.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Шерагульское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Шерагульского сельского поселения по адресу: с. Шерагул, ул. Ленина, 84, пос. ж/д ст. Шуба, ул. Клубная, 2 (здание школы), д. Новотроицк, ул. Школьная, д. 20 (здание школы), д. Тракторная, ул. Лесная, д. 10 (здание детского сада) (график работы: понедельник – четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 12⁰⁰. Выходные: суббота-воскресенье)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216, Иркутская область, с. Шерагул, ул. Ленина, 84, или по электронному адресу: <http://sheragul.mo38.ru>

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек:
присутствовали

от администрации Шерагульского МО - 3 человека:

Ермакова Е.М.– председатель публичных слушаний – ВрИО главы Шерагульского сельского поселения;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- заместитель председателя, старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения;

Жители д. Тракторная –9 человека.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии ВрИО главы Шерагульского сельского поселения Ермакова Елена Михайловна.

- Доклад о проекте внесении изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания ВрИО главы Шерагульского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Ермакова Е.М. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **12 лет** (расчетный срок **до 2032 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Шерагульского сельского поселения Сулима П.А., принято постановление № 5-п от 10.01.2020 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»»

По второму вопросу слушали Ермакову Е.М.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

По третьему вопросу слушали Ермакову Е.М.: Спросила есть ли вопросы к докладчику.
Вопросов к докладчику не имеем.

Ермакова Е.М.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26" не поступило.


Ермакова Е.М. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12.2013 г. № 26".

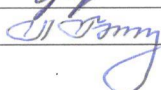
Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Ботвинко Е.Я. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительное зонирование", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Шерагул ул. Ленина, 84.

Ермакова Е.М.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:





Е.М. Ермакова
Е.Я. Ботвинко