

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)

	от «25» июня 2018 года
	место проведения: (с. Шерагул здание администрации)
	адрес проведения: 665216, Иркутская область, Тулунский район с. Шерагул ул. Ленина, дом 84
	время проведения: 16.00

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Шерагульского сельского поселения от 11.04.2018 года № 35-п « О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)»

Информация об оповещении:

Администрация Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о проведении с 27.04. 2018 по 27.06. 2018 года публичного обсуждения проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)

Информация о порядке обсуждения:

Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Шерагульского сельского поселения от 11.04.2018 года № 35-п «О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)».

Проект «Внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)» размещен на сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> (раздел Градостроительное зонирование)

Место экспозиции проекта «Внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)» в администрации Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Шерагул, ул., Ленина, д.84. (будет работать в период с 27.04.2018 г. по 27.06.2018 г. с 8-00 до 17-00, в рабочие дни)

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665216 Иркутская обл., Тулунский район, с. Шерагул, ул., Ленина, д.84, и по электронной почте адрес: e.mail_sheragul@yandex.ru.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования была размещена в газете «Информационный вестник» от 27.04.2018 года № 16, и на официальном сайте <http://sheragul.mo38.ru> администрации Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, во вкладке «Градостроительное зонирование», а так же на доске информации в с. Шерагул ул. Ленина, 84.

Информация о сроке

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся с 27.04. 2018 по 27.06.2018 года

Предложения и замечания участников:

Постановлением «О назначении публичных слушаний по вопросу внесении изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35» № 38-п от 27.04.2018 г. установлен срок приема комиссией по землепользованию и застройке предложений и замечаний по проекту до 25.06.2018 г.

Повестка дня:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 года; -председатель комиссии по подготовке проекта новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского сельского поселения, глава Шерагульского муниципального образования Петро Алексеевич Сулима.

- Доклад о проекте новой редакции правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - специалист администрации Ботвинко Елена Яковлевна.

- Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

В связи с обращением в комиссию по землепользованию и застройке Шерагульского сельского поселения гражданина – жителя поселения, а так же в целях приведения в соответствие территориальных зон, установленных картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения от 14.05.2014г. № 12 (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35), генеральному плану Шерагульского муниципального образования, утвержденному решением Думы Шерагульского муниципального образования от 25.12.2013 г. № 26, главой Шерагульского сельского поселения принято постановление от 11.04.2018 г. № 35-п «О подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования с. Шерагул, п/жд станции Шуба правил землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шерагульского сельского поселения № 12 от 14.05.2014 г. (в редакции решения от 28.11.2017 г. № 35)»,

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

присутствовали от администрации МО- 5 человек:

Сулима П.А. – председатель публичных слушаний- глава Шерагульского муниципального образования;

Ботвинко Е.Я. – секретарь публичных слушаний - специалист администрации Шерагульского муниципального образования;

Ермакова Е. М. – главный специалист администрации Шерагульского муниципального образования;

Охотникова Е.В.- ведущий специалист Шерагульского сельского поселения;

Воробьева Е.А.- старший инспектор администрации Шерагульского сельского поселения.

депутаты Думы Шерагульского сельского поселения- 2 человека:

Половинкин Ю.А., Затулина Г.А.

жители села Шерагул: 11 человек: Грищенко Т.А., Головешкин С.М., Рединова Е.А., Майорова Н.В., Силаева В.Е., Проводов В.Е., Проводова Т.Н., Ботвинко В.М., Сатыбалдинова Т.С., Сатыбалдинов А.А., Горбачик О.О.

Открывает публичные слушания глава Шерагульского муниципального образования, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Сулима Петра Алексеевича, который огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования (далее проект новой редакции правил землепользования и застройки).

Рассказал о том, что Проект новой редакции правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Шерагульского сельского поселения в полном объеме с материалами проекта новой редакции правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Шерагульского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 28.06. 2018г.

По второму вопросу слушали Ботвинко Е.Я.

Уважаемые жители села Шерагул!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления градостроительного развития поселения и регулируют застройку населённых пунктов экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций. Изменения были произведены в отношении земли расположенной возле магазина «Радуга» с. Шерагул ул. Ленина, 90 и администрации Шерагульского сельского поселения с. Шерагул ул. Ленина, 84. В районе магазина «Радуга» расположена зона объектов общественного делового назначения- ОД-1, житель села Шерагул Затулина Г.А. изъявила желания возле магазина построить частный дом — вот поэтому необходимо перевести эту зону в зону застройками жилых домов-Ж-1. Что касается зоны расположенной возле администрации она почему-то оказалась жилой её необходимо перевести в зону объектов общественного делового назначения.

По третьему вопросу слушали Сулима Петра Алексеевича:

Рассказал, о том, что изменения графической части Правил подготовлены комитетом по строительству и дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района. Отображение территориальных зон на картах градостроительного зонирования Шерагульского муниципального образования Иркутской области, и градостроительного зонирования с. Шерагул приведены в соответствие функциональному зонированию, отображенному на картах генерального плана Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, (утв. решением Думы от 25.12.2013г. №26).

Для получения лицензии под водонапорную башню и скважину которые расположены в районе школы требуется формирование земельного участка который расположен в двух территориальных зонах в жилой зоне Ж-1 и в зоне природного ландшафта Р-1. В настоящий момент документов на водонапорную башню и скважину нет. Я предлагаю внести изменения в графическую часть ППЗ в части изменения территориальной зоны Ж-1 и Р-1 в границах формируемого земельного участка под водонапорной башни и скважины.

Какие будут предложения, прошу озвучить.

Силаева В.Е – Любой гражданин может изменить зону?

Сулима П.А.- Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по

своему усмотрению выбирать и менять виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные градостроительным регламентом настоящих Правил, как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта новой редакции внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

П.А. Сулима - Как председатель комиссии по землепользованию и застройки Шерагульского сельского поселения, выношу на обсуждение все вопросы, связанные с внесением изменений правил землепользования и застройки Шерагульского сельского поселения, и предлагаю проголосовать за все предложенные нововведения.

Поступило предложение: поддержать проект новой редакции внесения изменений в правила землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

П.А. Сулима как председатель комиссии по землепользованию и застройки напомнил собравшимся об установленном сроке приёма заявлений и предложений до 27.06.2018 г.

Ботвинко Е.Я. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Шерагульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://sheragul.mo38.ru> в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование» и в газете «Информационный вестник», с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Шерагульского сельского поселения.

П.А. Сулима: Публичные обсуждения объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ П.А. Сулима

Секретарь публичных слушаний: _____ Е.Я. Ботвинко