

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2018 г.

№ _____

с. Шерагул

***Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности на
территории Шерагульского
муниципального образования***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Шерагульского муниципального образования, руководствуясь ст. 22 Устава Шерагульского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шерагульского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шерагульского
сельского поселения

П.А.Сулима

Утверждено
постановлением
администрации Шерагульского
муниципального образования
от «__» _____ 2018 г. № ____-п

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования и создание благоприятного режима для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Шерагульского муниципального образования.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Глава 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Тулунском муниципальном районе, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в Шерагульском муниципальном образовании, совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в Шерагульском муниципальном образовании.

Глава 3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1. инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;
2. инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
3. инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
4. заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5. субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;
6. объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;
7. инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;
8. срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;
9. инвестиционный договор – гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;
10. муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – нормативно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования;
11. капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

Глава 4. ПРИНЦИПЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности органов государственной власти, местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;
- сбалансированности публичных и частных интересов;
- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Шерагульском муниципальном образовании.

Глава 5. ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1. участие в существующих или создаваемых на территории Шерагульского муниципального образования;

2. приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

3. участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

4. приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами Шерагульского муниципального образования;

5. приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами Шерагульского муниципального образования;

6. инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Иркутской области (областные целевые программы) и решениями Думы Шерагульского муниципального образования (муниципальные целевые программы) контролируется администрацией и Думой Шерагульского муниципального образования;

7. осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами Шерагульского муниципального образования.

Глава 6. ПРАВА ИНВЕСТОРОВ

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами Шерагульского муниципального образования.

6.2. Инвесторы имеют право на:

- самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами Шерагульского муниципального образования;
- получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;
- внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Шерагульского муниципального образования регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами Шерагульского муниципального образования.

Глава 7. ПРАВА ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. Администрация Шерагульского муниципального образования в пределах компетенции, установленной нормативными актами Шерагульского муниципального образования вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса на территории Шерагульского муниципального образования.

7.2. Администрация Шерагульского муниципального образования вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Глава 8. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Шерагульского муниципального образования;
- 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами Шерагульского муниципального образования;
- 3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;
- 6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;
- 7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами Шерагульского муниципального образования;
- 8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;
- 9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 9. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:

9.1. Администрация Шерагульского муниципального образования действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Шерагульского муниципального образования гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация Шерагульского муниципального образования при формировании бюджета на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных

инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

9.4. По запросам Правительства Иркутской области и других органов исполнительной власти Иркутской области, администрация Шерагульского муниципального образования представляет все необходимые документы по инвестиционным проектам на территории Шерагульского муниципального образования.

Глава 10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Шерагульского муниципального образования;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации Шерагульского муниципального образования;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес главы администрации Шерагульского муниципального образования заявку о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Заявка инвестора должна содержать:

- письменное заявление инвестора с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки района;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- описание проекта;
- поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;
- заверенные налоговыми органами бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период, предшествующий подаче заявки;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
- заключение независимого аудитора на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за предшествующий подаче заявки отчетный период;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- заключение экспертных органов экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Шерагульского муниципального образования вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающее выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе в соответствии с установленным Порядком ее проведения.

10.4. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.5. Администрация Шерагульского муниципального образования в соответствии с законодательством РФ и Иркутской области может предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Иркутской области, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

Глава 11. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И СУБЪЕКТОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор заключается администрацией Шерагульского муниципального образования.

В случае, если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Думы Шерагульского муниципального образования, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Думой Шерагульского муниципального образования.

Администрация Шерагульского муниципального образования в соответствии с порядком отбора инвестиционных проектов, порядком заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных договоров и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, ежегодно направляет в Думу Шерагульского муниципального образования отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных договоров.

11.3. В инвестиционном договоре устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.4. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.5. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;
- поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Иркутской области;
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- иные значимые для экономики Шерагульского муниципального образования условия.

11.6. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация Шерагульского муниципального образования в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

Глава 12. ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования осуществляется в форме:

- нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- консультационной поддержки;
- информационной поддержки.
- получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Шерагульского муниципального образования.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Шерагульского муниципального образования в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области, а также нормативными правовыми актами Шерагульского муниципального образования.

12.2. Консультационная поддержка

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории поселения.

12.3. Информационная поддержка

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории сельских поселений, формирования инвестиционного имиджа сельских поселений, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития сельских поселений.

Основная задача данного направления инвестиционной политики сельских поселений - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Шерагульскому муниципальному образованию. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;
- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Шерагульского муниципального образования.

Глава 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Шерагульского муниципального образования допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.