# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**М 1:25000. М 1:5000**

N W E S

0 2 000 4 000 8 000 Метры

д. Трактовая

д. Новотроицк

с. Шерагул

п. ж/д станции Шуба

ГУРАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АФАНАСЬЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПИСАРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АЗЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГАДАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

Р-255 «Сибирь» Новосибирск–Кемерово–Красноярск–Иркутск

Р-255 «Сибирь» Новосибирск–Кемерово–Красноярск–Иркутск

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

**ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)**

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 500 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ

**МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗООБРАЗНЫХ УГЛЕВОДОРОДОВ**

- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД

**СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ**

- ЛИНИЯ СВЯЗИ

**СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ

**СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- ВОДОПРОВОД

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА**

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

**ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ

**ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

**ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

**БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

**ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

**РЕЛЬЕФ**

- РЕЛЬЕФ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1.2 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- О-1.3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- П-2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- И-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- П-5 ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- Р-2.1 ЗОНА ЛЕСОВ

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН-1.1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН-1.2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- СН-1.4 ИНЫЕ ЗОНЫ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 047-22-пзиПЗЗ-ВЗ | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| Гип | Дьяконов | | Дьяконова М.В. | | 06.21 | | | Стадия / Лист / Листов |
| Нач. проектов | | | Перминова Н.А. | | 06.21 | МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ | | П / 3 / - |
| Архитектор | | | Кондрат А. М. | | 06.21 | | | |
| Выполнил проект | | | Иванникова Т.А. | | 06.21 | КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:5000, М 1:2000 | ООО "ПЛМ "Мастер-План" | |