



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Шерагульского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕРАГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013Г. № 26**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

043-20-измГП-УЧ-Кн1

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Шерагульского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЕРА-
ГУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУ-
ЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕР-
ЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013Г. № 26**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

043-20-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
043-20-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	2
043-20-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	4
043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	5
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	13
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	14
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

043-20-измГП-УЧ-Кн1-С

Ген. директора	Прозорова М.В.		12.20
Упр. проектом	Куценко А.А.		12.20
Архитектор	Васьковская Е.С.		12.20
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		12.20

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования Тулунского района	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	043-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	15 стр.
	043-20-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	043-20-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	1 лист
	043-20-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	043-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	50 стр.
		Материалы по обоснованию	
	043-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	402 стр.
	043-20-измГП-ОМ-Кн4	Книга 4 Материалы Межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Шерагул	420 стр
	043-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	043-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000	1 лист
	043-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	043-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	043-20-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

043-20-измГП-УЧ-Кн1-СП			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		1	1
	ООО		
	«ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Внесение изменений в генеральный план Шерагульского муниципального образования» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор	Е.С. Васьковская
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Инженер	А.И. Борисова

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	с. Шерагул	1x300 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	
<i>Учреждения культурно-досугового типа</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. ж-д. ст. Шуба	1x150 мест	строительство	расчетный срок	1,36
<i>Объекты сферы обслуживания</i>						
	Магазин	д. Новотроицк	1x20 м ² торг. площади	строительство	расчетный срок	
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Гагарина	с. Шерагул	2,066 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Кирова	с. Шерагул	0,555 км	реконструкция	расчетный срок	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т

Ген. директора	Протасова МВ.		12.20
Упр. проектом	Куценко А.А.		12.20
Архитектор	Васьковская Е.С.		12.20
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		12.20

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	5	13
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Калинина	с. Шерагул	0,521 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Карла Маркса	с. Шерагул	0,483 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Чапаева	с. Шерагул	0,787 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Советская	с. Шерагул	0,747 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Лесная	с. Шерагул	0,644 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Подгорной	с. Шерагул	0,951 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							6

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Горького	с. Шерагул	1,438 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Молодёжная	с. Шерагул	0,599 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Энергетиков	с. Шерагул	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Луговая	с. Шерагул	0,965 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Складская	с. Шерагул	0,284 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Степной	с. Шерагул	0,461 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 7

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Складской	с. Шерагул	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения в посёлок ж/д станции Шуба	с. Шерагул	0,736 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Складскому	с. Шерагул	0,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Центральная	п. ж/д станции Шуба	1,120 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Центральная	п. ж/д станции Шуба	1,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «от ж/д переезда № 4828 км. до зерносклада	п. ж/д станции Шуба	1,350 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							8

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ООО «Шубинское»					
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Новая	п. ж/д станции Шуба	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Южная	п. ж/д станции Шуба	0,838 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Строительная	п. ж/д станции Шуба	0,493 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Клубная	п. ж/д станции Шуба	0,131 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Клубная	п. ж/д станции Шуба	0,540 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Полевая	п. ж/д станции Шуба	0,580 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							9

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Полевой	п. ж/д станции Шуба	0,270 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Степная	п. ж/д станции Шуба	0,740 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице по улице Зелёная	п. ж/д станции Шуба	0,520 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Мастерская	п. ж/д станции Шуба	0,933 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Мастерской	п. ж/д станции Шуба	0,225 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения на озеро «Под увалом»	п. ж/д станции Шуба	3,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего поль-	д. Тракто- вая	1,067 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							10

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	зования местного значения по улице Лесная					
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Клубный	д. Тракторная	0,220 км	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Советская	д. Новотроицк	1,300	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Школьная	д. Новотроицк	1,290	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Привокзальная	д. Новотроицк	0,630	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Приозёрная	д. Новотроицк	1,710	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	д. Новотроицк	0,480	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							11

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	по улице Привокзальная					
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоснабжение</i>						
	Сети водоснабжения	с. Шерагул	1,1 км	планируемые	расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>						
Иная зона	Канализационные очистные сооружения	с. Шерагул	360 м ³ /сут	планируемые	расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>						
	Тепловые сети	с. Шерагул	Протяженностью 1,1 км	планируемые		
<i>Электроснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Шерагульское МО	5 шт.	планируемые	расчетный срок	
	ВЛ 10 кВ	Шерагульское МО		Планируемые	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							12

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения района, регионального значения их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность	Мероприятия	Очередность	S, га
	1	2	3	4	5	6	7
Перечень объектов местного значения района							
Социальная инфраструктура							
<i>Образование</i>							
1	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное образовательное учреждение	П. ж-д. ст. Шуба	35 мест	строительство	расчетный срок	1,0
Перечень объектов регионального значения							
Социальная инфраструктура							
<i>Здравоохранение</i>							
2	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Новотроицк	15 посещений в смену	строительство	расчетный срок	0,36
3	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Тракторная	20 посещений в смену	строительство	расчетный срок	0,33
4	Зона специализированной общественной застройки	Врачебная амбулатория	с. Шерагул	50 посещений в смену	строительство	расчетный срок	0,2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Сельские кладбища с. Шерагул	Санитарная очистка	V	-	50
2	Сельские кладбища д. Трактовая	Санитарная очистка	V	-	50
3	Планируемая производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Сельскохозяйственных предприятий	V	-	50
4	Зона режимных территорий	Пожарное депо	V	-	50

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарно-защитная полоса водовода устанавливается по 10 м в обе стороны от него.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ТП 10/0,4 – 10 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 14
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	455,76
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	12,33
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	12,96
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	18,63
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	0,36
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,32
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	500,54
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	7651,33
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	27,43
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,47
ЗОНА ЛЕСОВ	40518,19
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	6,00
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	0,53
ЗОНА АКВАТОРИЙ	258,26
ИНЫЕ ЗОНЫ	1981,80

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			043-20-измГП-УЧ-Кн1-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			15	