ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03. 2017 г. N 13-п

с. Шерагул

*О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ТОРГОВ»*

В целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без торгов", руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2FF57B1696FFBCED754DA941FCbDh1H) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2FF57B1696FEBCED754DA941FCD16A73CC571BE3CA3F6E82b8h6H) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [Порядком](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33DC06CA05AEC72FF9231890F8B6B32818AF16A3816C268C171DB6897B638A82BBA352b7h9H) разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Шерагульского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации от 06.05.2013 г. N 25-п, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2FFA7F1C93FDBCED754DA941FCbDh1H) Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ в ред. Федеральных законов от 24.07.2009 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0004626EFCE2105970B43A5EA7FB4260EA9C405EE63EA7047F3FA9318FC28D302194A602CCF0B1AU4ABB), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F0004626EFCE2105970B43A5EA7FB4260EA8CA07EF61EA7047F3FA9318FC28D302194A602CCF051AU4A5B), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5201AD0BC226CB19EB33C20BDC69F4CB2FFA7D1D92FABCED754DA941FCbDh1H) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), Уставом Шерагульского муниципального образования, администрация Шерагульского сельского поселения постановляет:

**ПОСТАНАВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без торгов», утверждённый постановлением администрации Шерагульского сельского поселения от 12.01.2017 г. № 2-п ( далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. в подпункте 30 пункта 3 главы 2 раздела 1 Регламента слова ", который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами" заменить словами ", в отношении которого у администрации отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка";

1.2. в подпункте "и" пункта 3 главы 2 раздела 1 Регламента слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании";

1.3. в подпункте "г", "д" пункта 27 главы 9, в подпункте "б", "в" пункта 30 главы 10, в подпункте "в", "г" пункта 32.2 главы 11 раздела 2, в подпункте "б" абзаце втором и третьем пункта 75 главы 23 раздела 3 Регламента аббревиатуру "ЕГРП" заменить на аббревиатуру "ЕГРН";

1.4. пункт 27 главы 9 раздела 2 Регламента дополнить абзацем вторым и третьим. "Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранненых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка или земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у администрации отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F0004626EFCE2105970B43A5EA7FB4260EA8CF02EA63EA7047F3FA9318UFACB) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" ".

1.5. пункт 4.1 главы 3 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции " При получении государственных и муниципальных услуг заявители имеют право на получение государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные услуги, и соглашениями, заключенными между многофункциональными центром и органами, предоставляющими муниципальные услуги (далее- соглашения о взаимодействии), с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шерагульского сельского поселения М.П. Шумейко